



PROJEKTOWANIE i NADZORY BUDOWLANE
mgr inż. bud. Wiesław Swosiński
ul. Tuwima 8, 64-830 Margonin
e-mail: wieslaw.swosinski@op.pl
telkom: 500 40 53 60

ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA ROBÓT NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

EGZ. NR : **3/3**

PROJEKT: Termomodernizacja budynku Świetlicy Wiejskiej
W Ratajach

LOKALIZACJA : ul. Margonińska 1, Rataje, 64-800 Chodzież
(działka 454/2)

INWESTOR : Gmina Chodzież
Ul. Notecka 28 , 64-800 Chodzież

BRANŻA : konstrukcyjno- budowlana

OPRACOWAŁ : mgr inż. bud. Wiesław Swosiński
upr.bud.UAN-8345/1482/90, WKP/BO/4864/01

lipiec 2018 r.

Oferta:

- kierowanie i nadzorowanie budowy
- projektowanie konstrukcyjno – budowlane
- opinie i ekspertyzy konstrukcyjno- budowlane,
- świadectwa charakterystyki energetycznej budynków
- doradztwo technologiczne w budownictwie
- kosztorysowanie robót budowlanych
- książki obiektów budowlanych

*Kopiowanie lub wykorzystywanie materiałów zawartych w niniejszym opracowaniu bez zgody autora,
jest zabronione i narusza prawa autorskie –
ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 r, Dz.U.24 poz.2.3*

ZAWARTOŚĆ ZAŁĄCZNIKA
(SPIS TREŚCI)

1. Mapa z przedmiotowym obiektem
2. Inwentaryzacja fotograficzna
3. Opisy budowlane
4. Oświadczenia projektanta dot. wykonania projektu

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA









I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania są:

Wizja lokalna;

Ustawa Prawo Budowlane

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” z późniejszymi zmianami;

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z późniejszymi zmianami.

Świadectwo ITB - „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków”;

Aprobata Techniczna – Zestaw wyrobów do wykonywania ociepleń.

PN-EN ISO 6946 - Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik

przenikania ciepła. Metoda obliczania;
PN-88/13-30005 - Cement hutniczy 25;
PN-92/P-85010 - Tkaniny szklane;
PN-B-20130:1999 - Płyty styropianowe;
Obowiązujące normy, przepisy i katalogi.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest Załącznik do zgłoszenia robot -wykonawczy dla Termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej w Ratajach, Inwestor: Gmina Chodzież, ul. Notecka 28. Projekt obejmuje ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, dobór kolorystyki w uzgodnieniu z Inwestorem (grupa kolorów II-III), wraz z robotami towarzyszącymi oraz wymianę części stolarki drzwiowej.

UWAGA!

1. Niniejszy załącznik może być wykorzystany wyłącznie do przeprowadzenia termomodernizacji w przedmiotowym budynku.
2. Dopuszcza się zastosowanie materiałów o równoważnych parametrach technicznych nie gorszych niż ujęte w załączniku.
3. Niniejszy załącznik termomodernizacji nie powoduje ingerencji w elementy budynku pod względem konstrukcyjnym.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Inwentaryzowany budynek jest budynkiem użyteczności publicznej, mieszczącym świetlicę wiejską w Ratajach.

Obiekt jest budynkiem dwu kondygnacyjnym, w części zachodniej podpiwniczonym. W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany nośne z gazobetonu, pustaków żużlobetonowych typu Alfa i cegły pełnej o gr. 41, ściany działowe z cegły pełnej lub dziurawki gr. 12 cm, stropy - żerańskie oraz żelbetowe. Stropodach budynku – stalowy kratowy z sufitem podwieszonym do pasów dolnych, ocieplenie wełna mineralna i pokrycie blachodachówką.

Elementy wykończenia budynku są standardowe. Okna PCV dwuszybowe, w kolorze białym. Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe, istniejące. Okna w piwnicy PCV. Budynek wyposażony jest w instalacje wod.-kan., gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania, odgromową, lokalne klimatyzacje.

3.1 Ocena stanu technicznego budynku

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono, że ogólny stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym jest dobry. Spękania budynku spowodowane osiadaniem nie powiększają się, od wewnątrz słabo widoczne. Spękania pojawiły się kilka lat wstecz, i wg użytkowników pozostają niezmienione. Budynek nadaje się do przeprowadzenia działań termomodernizacyjnych.

4. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27.02.2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej.

Zgodnie z § 328 ust. 1 warunków technicznych budynek i jego instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne, ciepłej wody użytkowej oraz w przypadku budynków użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, produkcyjnych, gospodarczych i magazynowych również wbudowanego

oświetlenia powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób zapewniający spełnienie wymagań minimalnych zawartych w warunkach technicznych § 328 ust. 1 pkt 1 i 2.

4.1. PARAMETRY TECHNICZNE

Powierzchnia zabudowy:	250 m ²
Kubatura budynku:	1150 m ³
Powierzchnia o regulowanej temperaturze:	ok. 298 m ²
Kubatura o regulowanej temperaturze:	ok. 1150 m ³

4.2 OKREŚLENIE GRUBOŚCI OCIEPLENIA PRZEGRÓD

Zmniejszenie zużycia energii cieplnej w rozpatrywanym budynku, a tym samym obniżenie kosztów ogrzewania, można osiągnąć wykonując przedsięwzięcia termomodernizacyjne polegające na polepszeniu izolacyjności termicznej przegród.

Grubość warstwy izolacji termicznej określono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi aktualizacjami (WT 2017):

Zgodnie z warunkami w/w rozporządzenia minimalna wartość współczynnika przenikania ciepła przegrody budowlanej powinna wynosić:

- dla ścian zewnętrznych $U \leq 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla stropodachu $U \leq 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ - warunek jest spełniony tylko dla okien PCV istniejących $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ - warunek jest spełniony tylko dla drzwi wejściowych głównych Alu istniejących $U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

4.2.1 OKREŚLENIE GRUBOŚCI OCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Po zapoznaniu się z konstrukcją budynku, docieplenie ścian zewnętrznych proponuje się wykonać bezspoinowym systemem dociepleń metodą „lekką – moką” (BSO).

Do docieplenia ścian zewnętrznych przyjęto styropian EPS 70 - 040 o współczynniku $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ o gr. 15 cm.

Do docieplenia cokołu przyjęto styrodur o współczynniku $\lambda = 0,030 \text{ W/mK}$ o gr. 10 cm.

4.2.2 WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ

Proponuje się częściową wymianę stolarki drzwiowej na nową o współczynniku przenikania ciepła do $U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

b. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych - współczynnik przenikania ciepła U_k dla projektowanych przegród.

Lp	Rodzaj przegrody	U_k (max) wg rozporządzenia od 1 stycznia 2017r. [W/m ² K]	U_k rzeczywiste wg projektu [W/m ² K]	Czy są spełnione wymagania wg rozporządzenia
1	Ściana zewnętrzna przy $t_i > 16^\circ\text{C}$	0,23	0,20	tak
2	Drzwi zewnętrzne wejściowe	1,5	1,5	Tak

- c. Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii, zawarte w przepisach techniczno-budowlanych i obowiązujących Polskich Normach.

5. ZAKRES ROBÓT DLA PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU

Wykaz rodzajów usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych	
Zmniejszenie strat przez przenikanie przez ściany zewnętrzne	Ocieplenie ścian zewnętrznych- styropian EPS 70 - 040 gr.15cm, XPS 70 - 040 gr.10cm
Zmniejszenie strat przez przenikanie przez ościeże okienne	Styropian EPS 70 - 040 gr.2 cm
Wymiana stolarki drzwiowej	Częściowa wymiana stolarki drzwiowej

5.1 OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych budynku metodą „bezpoinową lekką mokrą”

5.1.1 Ogólna charakterystyka metody ”bezpoinowej ”

Metoda polega na zwiększeniu izolacyjności ścian zewnętrznych budynku przez przymocowanie do ścian od strony zewnętrznej płyt styropianowych o gr. 15 cm (współczynnik $\lambda = 0,04 \text{ W/mK}$) i pokrycie ich cienką wyprawą elewacyjną wzmocnioną tkaniną zbrojącą.

Ocieplenie ścian metodą "bezpoinową" powinno być wykonywane ściśle według wytycznych szczegółowych producenta wybranego systemu posiadającego Aprobata Techniczną. Nadzór nad wykonaniem ocieplenia tą metodą powinien być sprawowany przez osoby uprawnione o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

5.1.2 Warunki wykonania robót

Roboty ociepleniowe wykonać należy według wytycznych określonych w świadectwie dopuszczenia ITB nr 334/02. Budynek przeznaczony do ocieplenia ścian zewnętrznych powinien być należycie przygotowany do wykonania robót. Dotyczy to zarówno podłoża tj. powierzchni zewnętrznej ścian jak i otoczenia budynku. Roboty ociepleniowe prowadzić należy jedynie przy pogodzie bezdeszczowej w temperaturze powietrza nie niższej niż $+ 5^{\circ} \text{C}$ i nie wyższej niż $+ 25^{\circ} \text{C}$. Takie warunki temperatury powinny panować przez co najmniej

24 godziny przed rozpoczęciem robót. Zaleca się, aby wilgotność względna powietrza nie była większa niż 80%. Podczas wykonywania robót ściany zewnętrzne budynku oraz materiały powinny być chronione przed uszkodzeniami i deszczem. Warstwy materiałowe powinny być chronione przed zmianami pogodowymi oraz uszkodzeniami zarówno podczas ich nakładania jak i bezpośrednio po ich nałożeniu. Powierzchnie robocze powinny być chronione przed kondensacją pary wodnej i bezpośrednim promieniowaniem słonecznym za pomocą osłon z siatek z tworzywa sztucznego w celu niedopuszczenia do uszkodzenia lub zniszczenia warstw materiałów. Wykonanie robót ociepleniowych powinno być skoordynowane z innymi robotami wykonywanymi w budynku. Należy zadbać o to, aby roboty były wykonane przez wystarczający zespół pracowników dysponujących właściwym sprzętem i narzędziami w dostatecznej ilości tak, aby roboty były wykonywane w sposób ciągły bez spoin, uszkodzeń po rusztowaniach i innych wynikłych w trakcie robót. Warunkiem wykonywania robót ociepleniowych metodą bezpoinową jest stabilność podłoża gwarantująca określone połączenie warstwy ociepleniowej z podłożem. W celu zapewnienia właściwej przyczepności warstwy ociepleniowej do podłoża, powinno ono znajdować się w stanie powietrzno - suchym a powierzchnia podłoża powinna być oczyszczona z luźnych cząsteczek, pyłu i zanieczyszczeń. Wszystkie roboty remontowe przewidziane do wykonania na elewacjach a mające wpływ na trwałość i estetyczny wygląd elewacji powinny być wykonane przed pracami ociepleniowymi.

5.1.3 Kolejność wykonywania robót

Przy wykonywaniu ocieplenia ścian zewnętrznych metodą „bezpoinową” powinna być zachowana następująca kolejność:

- Zapoznanie z projektem technicznym,
- Prace przygotowawcze (skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, montaż rusztowań, zdjęcie obróbek blacharskich, orynnowania i instalacji zewnętrznych, odkrycie ścian przyziemia i czyszczenie),
- Sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian,
- Skucie głuchych i odspojonych powierzchni,
- Częściowa wymiana stolarki drzwiowej z częściowym zamurowaniem
- Cięcie płyt styrodurewych i styropianowych na potrzebne wymiary,
- Montaż listwy startowej
- Przygotowanie zaprawy klejącej,
- Przyklejenie płyt zaprawą klejącą,
- Mechaniczne przymocowanie termoizolacji do podłoża,
- Przeszlifowanie całej zewnętrznej powierzchni płyt gruboziarnistym papierem ściernym,
- Montaż profili przyokiennych,
- Wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego,
- Dodatkowe wzmocnienia w narożach otworów okiennych i drzwiowych, Dodatkowe wzmocnienie na ścianach parteru,
- Wykonanie stelaży z OSB oraz nowych obróbek blacharskich,
- Wykonanie cienkowarstwowej ściennej wyprawy tynkarskiej silikatowej,
- Montaż instalacji zewnętrznych, orynnowania

Pozostałe prace:

Demontaż rusztowań,

Uporządkowanie terenu wokół budynku,

5.1.4 Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej.

Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej i płyt styropianowych, do przygotowanego podłoża, należy wykonać przed mocowaniem płyt. Kostki materiału termoizolacyjnego o rozmiarach 10 x 10 cm przykleić w kilku miejscach za pomocą zaprawy klejącej. Po upływie 4 do 7 dni oderwać ręcznie. Nośność podłoża jest wystarczająca, gdy rozerwanie nastąpi w warstwie materiału termoizolacyjnego.

5.1.5 Montaż płyt styrodurewych i styropianowych

Podłoże powinno być nośne, równe i oczyszczone z wszelkich elementów mogących powodować osłabienie przyczepności zaprawy. Luźne lub słabo przylegające fragmenty należy skuć, a ubytki uzupełnić materiałami zalecanymi do tego typu prac, np. zaprawą tynkarską. Resztki słabo przylegających powłok malarskich powinno się zmyć pod ciśnieniem bądź zeskrobać. Wykonanie ocieplenia należy rozpocząć od poziomu poniżej terenu – odsłonięciem ścian przyziemia na głębokość do 0,9 m. Tam ocieplenia należy rozpocząć od poziomu ław fundamentowych. Poniżej poziomu terenu oraz do wysokości obecnego cokołu, ocieplenie należy wykonać ze styropianu ekstrudowanego XPS.

Ocieplenie należy rozpocząć od zamocowania na ścianie listwy cokołowej. Powinna być ona przybita co najmniej 3 kołkami rozporowymi na 1mb. osadzonymi na głębokość minimum 60mm. Bez względu należy kołki umieścić w pierwszym i ostatnim otworze każdego odcinka listwy. Ułatwia ona zachowanie poziomu przy układaniu pierwszej i kolejnych warstw płyt styropianowych, a także stanowi wzmocnienie dolnej krawędzi systemu. W narożach należy listwę przyciąć pod kątem. Masę klejącą należy układać packą stalową na płycie styropianowej na obrzeżach pasem o szerokości 4

cm. i w części środkowej plackami o średnicy około 10 cm. o grubości około 10 mm. Na wysokości 20 cm poniżej okapu (ostatnia warstwa płyt izolacyjnych) nałożyć zaprawę klejową i uzbroić paskiem z siatki z włókna szklanego tak by zwisała 30 cm poniżej linii okapu. Będzie ona przewinięta przez górną krawędź systemu na płaszczyznę materiału izolacyjnego.

Po nałożeniu masy klejącej należy płyty styropianowe natychmiast przyłożyć do ściany w przewidywanym miejscu i docisnąć uderzeniami deski drewnianej o szerokości 10cm i długości min 1,8m, aż do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiednimi płytami, co należy sprawdzać przez przykładanie łaty kontrolnej. Jeżeli masa klejącą wycisnie się poza obrys płyty, nadmiar należy usunąć. Niedopuszczalne jest dociskanie przyklejonych płyt po raz drugi, uderzenia lub późniejsze ruszanie płyt. W przypadku niewłaściwego przyklejania płyty styropianowej, należy ją oderwać, zebrać masę klejącą ze ściany i płyty i ponownie płytę przykleić. Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin. Płyty układać należy na styk bez spoin lub zastosować płyty frezowane. Powierzchni bocznych nie wolno smarować masą klejącą.

W przypadku płyt pierwszego rzędu oraz płyt klejonych do ścian przy otworach przewidziane jest stosowanie dodatkowych wąskich pasków tkaniny zbrojącej wtopionych w masę klejącą owijających boczne skrajne powierzchnie płyt wraz z krawędziami w celu wzmocnienia osłoniętych obrzeży płyt. Wywinięcie siatki na ścianę powinno wynosić, co najmniej 60 mm. Przed umocowaniem dolnego rzędu płyt styropianowych należy do ściany powyżej dolnej krawędzi płyt - na szerokości, co najmniej 60 mm - przykleić na masę klejącą wąski pasek tkaniny zbrojącej. Po posmarowaniu masą klejącą tylnej powierzchni płyt, należy również posmarować dolną powierzchnię boczną i dolną część powierzchni czołowej tak, aby luźno zwisająca część wąskiego paska siatki, przy użyciu stalowej packi - mogła być wtopiona w masę klejącą.

Jeśli kontrola powierzchni przy użyciu łaty kontrolnej wykaże nierówności, należy je wygładzić za pomocą pac drewnianych oklejonych papierem ściernym ruchami okrężnymi. Po wyrównaniu powierzchni płyt należy je oczyścić z luźnych cząstek szczotką lub sprężonym powietrzem.

Przed wykonaniem właściwej wyprawy elewacyjnej należy wzmocnić naroża ścian oraz naroża otworów. Naroża ścian i otworów wzmacnia się kątownikami ochronnymi aluminiowymi z nałożoną siatką. Każdą otwartą spoinę lub ubytek należy wypełnić pianką PUR. Spoiny pomiędzy oknem parapetem i ociepleniem wypełnić masą akrylową uszczelniającą.

Mocowanie mechaniczne wykonać należy niezależnie od przyklejania płyt styropianowych masą klejącą. Do mocowania płyt styropianowych stosować należy metalowe łączniki. Łączniki powinny być rozmieszczone równomiernie w ilości 6 kołków na 1m² i zakotwione w warstwie nośnej ściany na głębokość 60 mm (rys. nr 12). W pasie 2,0 m wzdłuż krawędzi budynku należy zwiększyć liczbę łączników do 8 szt. na 1m². Minimum dwa łączniki na 1m² powinny być łącznikami wkręcanyymi. Zakładanie łączników wykonywać można dopiero po 24 godzinach od czasu przyklejania płyt styropianowych. Przed wprowadzeniem łącznika w otwór, wywiercone otwory należy oczyścić z urobku, np. przez ich przedmuchiwanie sprężonym powietrzem.

Poniżej poziomu terenu płyt styropianowych nie kotwić.

5.1.6 Przyklejanie tkaniny zbrojącej

Tkanina zbrojąca do wzmocnienia wyprawy elewacyjnej przy ocieplaniu ścian zewnętrznych metodą „bezspoinową” powinna odpowiadać wymaganiom określonym w p. 7.1.2. Do przyklejania tkaniny zbrojącej należy stosować kleje wg p. 7.1.3 przygotowane zgodnie instrukcją producenta. Przyklejanie tkaniny zbrojącej można rozpocząć nie wcześniej niż po upływie 3 dni od czasu przyklejania płyt styropianowych przy pogodzie bezdeszczowej i temperaturze nie niższej niż +5°C i nie wyższej niż +25°C. Nakładana tkanina nie powinna wykazywać sfałdowań i powinna być równomiernie napięta. Sąsiednie pasy tkaniny powinny być przyklejone na zakład nie mniejszy niż 100 mm w pionie i poziomie. W narożach siatka powinna zachodzić za krawędź naroża w obu kierunkach, lecz nie więcej niż na długość 200 mm. Powierzchnia po ułożeniu tkaniny zbrojącej powinna być gładka i pozbawiona nierówności. Jeśli stwierdzi się miejsca, w których tkanina wzmacniająca jest widoczna, miejsca te należy wyrównać masą klejącą. Szerokość tkaniny powinna być tak dobrana, aby było możliwe wyklejanie ościeży okiennych i drzwiowych na całą ich głębokości. Narożniki otworów okiennych i

drzwiowych powinny być wzmocnione przez ukośne naklejanie bezpośrednio na styropianie kawałków tkaniny o wymiarach 20 x 30 cm. Tkanina przyklejona na jednej ścianie nie może być ucięta na krawędzi narożnika, lecz należy ją wywinąć na ścianę sąsiednią pasem o szerokości około 15 do 20 cm. W taki sam sposób należy wywinąć tkaninę na ościeża okienne i drzwiowe. W celu zwiększenia odporności warstwy ocieplającej na uszkodzenia mechaniczne na wszystkich narożnikach pionowych oraz na narożnikach ościeży na wszystkich kondygnacjach, należy przed przyklejeniem tkaniny wkleić perforowane kątowniki aluminiowe. Kątowniki muszą całkowicie leżeć pod siatką. W przypadku braku kątowników wzmacniających w narożnikach ościeży należy nakleić dwie warstwy tkaniny zbrojącej. Na tych narożnikach należy przykleić do styropianu paski tkaniny o szerokości 20 cm a następnie przykleić tkaninę właściwą. W części parterowej (do wysokości 3 m) ocieplanych ścian należy zastosować dwie warstwy tkaniny zbrojącej.

5.1.7 Wykonywanie wyprawy elewacyjnej

Wyprawy elewacyjne można wykonywać nie wcześniej niż po 3 dniach od naklejenia tkaniny zbrojącej na styropianie. Wykonywanie wypraw elewacyjnych należy prowadzić w temperaturach niższych niż +5°C i nie wyższych niż +25°C.

Wykonaną warstwę zbrojoną przed nałożeniem tynku należy zagruntować poprzez naniesienie preparatu gruntującego pędzlem, szczotką, lub wałkiem w kolorze zbliżonym z kolorystyką tynku. Niedopuszczalne jest wykonywanie wypraw elewacyjnych w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0°C w przeciągu 24 godzin.

Do wykonywania wypraw elewacyjnych należy stosować masy tynkarskie zgodnie z odpowiednimi świadectwami ITB.

5.1.8 Wykonywanie zabezpieczeń blacharskich

Wykonując nowe obróbki blacharskie należy je dostosować do grubości ocieplonych ścian. Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany, co najmniej 40 mm i być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej. Parapety z blachy aluminiowej, powlekanej gr. 0,7mm w kolorze brązowym powinny być wykonane razem z profilem odprowadzającym (otoczonym profilem uszczelniającym). Obróbki należy montować wkrętami z uszczelką, do stelaży z płyty OSB lub sklejk montowanych za pomocą kołków rozporowych do konstrukcji ścian.

5.1.9 Sposoby ocieplania ścian w miejscach szczególnych

Do zabezpieczenia narożników wypukłych, należy stosować kątowniki z perforowanej blachy aluminiowej. Kątowniki należy przyklejać masą klejącą do styropianu i dopiero wówczas tkaninę szklaną lub polipropylenową z wywiniciem jej, co najmniej 20 cm na ścianę przyległą z każdej strony narożnika. Do ocieplenia ościeży okiennych i drzwiowych zastosować płyty styropianowe o grubości 2 cm. Powierzchnię ościeży dokładnie oczyścić z kurzu, łuszczącej się farby i innych zanieczyszczeń. Na powierzchni ościeży należy najpierw przykleić pasy tkaniny zbrojącej o szerokości umożliwiającej wywiniecie ich na ocieplenie ościeża. Następnie na całej powierzchni ościeży należy przykleić płyty styropianowe, które powinny być tak przycięte, aby płyt przyklejone na płaszczyźnie ściany przylegały dokładnie do płyt styropianowych ocieplających ościeża.

Jeżeli ościeżnice są mało widoczne spoza węgaraków, należy przy ościeżnicy ściąć ukośnie płyty styropianowe. Z kolei należy wywinąć i nakleić na styropianie odcinek tkaniny przyklejonej na ościeżach a następnie nakleić przedłużenie tkaniny z powierzchni ściany. Styku ocieplenia z ościeżnicą należy zabezpieczyć masą uszczelniającą akrylową do zastosowań zewnętrznych. Na bokach podokienniki powinny być wyposażone w profil odprowadzający wodę.

6. POZOSTAŁE ROBOTY

6.1 Prowadzenie instalacji odgromowej

Przewody odprowadzające (8 mm ocynkowane) prowadzić pod ociepleniem w bruzdach ściennych w rurach winidurowych AROTA, o średnicy 26 mm o grubości ścianki 6 mm, które należy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym gr. min 3 cm. Na dole wykonać skrzynkę kontrolną. Wokoło budynku podczas wymiany i przełożenia opaski sprawdzić i ew. uzupełnić uziom obwodowy. Instalację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6.2 Częściowa wymiana stolarki drzwiowej

Przed przystąpieniem do prac związanych z ociepleniem, należy zdemontować stare drzwi piwniczne zewnętrzne, przewidziane do wymiany wg. zestawienia. W miejsca po zdemontowanych drzwiach zamontować nowe drzwi stalowe. Drzwi powinny być ustawione na drewnianych klockach dystansowych, dokładnie wypoziomować i ustawione w pionie. Po wykonaniu uszczelnienia drzwi, klocki należy usunąć a puste miejsca wypełnić masą uszczelniającą.

Zestawienie wymieniaanej stolarki drzwiowej

Dokładne wymiary stolarki oraz sposób otwierania, do zamówienia - należy pobrać na budowie.

Zestawienie stolarki drzwiowej – szczyt wschodni i piwnica , zewn.			
Lp.	Wymiar zewnętrzny drzwi w świetle : $S_w * H_w$	Szt.	Powierzchnia
1	90*200	2	3,6
Suma		2	3,6

6.5 Izolacja budynku poniżej poziomu terenu

Budynek należy ocieplić od poziomu ław fundamentowych. Poniżej poziomu terenu wykonać warstwę osłonową klejoną na siatce z włókna szklanego następnie zabezpieczyć styropian izolacją powłokową przeciwwodną 2x dysperbit. Poniżej poziomu terenu płyt styrodurowych nie kołkować.

Uwaga!!!

Wszystkie prace dodatkowe należy skoordynować z pracami termomodernizacyjnymi.

7. MATERIAŁY

Do wykonania ociepleń ścian zewnętrznych budynków w technologii bezspoinowego systemu ociepleń należy zastosować zestaw materiałów jednego wybranego systemu o parametrach technicznych nie gorszych niż zaproponowane w projekcie, posiadające Aprobatę Techniczną. Niedopuszczalne jest łączenie elementów z różnych systemów. Każda partia materiałów powinna być dostarczana na budowę z atestem stwierdzającym zgodność z jego Aprobata Techniczną. Atest powinien być wydany przez uprawnioną jednostkę.

Materiały do wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych

Płyty styrodurowe i styropianowe

Do wykonania warstwy izolacyjnej należy zastosować płyty styropianowe rodzaju EPS 70-40, o wymiarach 100 x 50 cm i grubościach: 2 cm (ościeże), 15 cm (ściany zewnętrzne); XPS o wymiarach 120 x 60 cm i grubościach: 10 cm (cokół), odpowiadające następującym wymaganiom: Współczynnik przewodności styropian EPS $\lambda=0,040$ W/mK .Współczynnik przewodności styrodur

XPS $\lambda=0,040$ W/mK

struktura styropianu – zwarta, niedopuszczalne są luźno związane granulki, powierzchnia płyt – szorstka, po krojeniu z bloków,

krawędzie płyt – proste, z ostrymi kantami, bez wyszczerbień i wyłamań, sezonowanie

– w okresie co najmniej 2 miesięcy od wyprodukowania,

Pozostałe wymagania dla płyt styropianowych powinny być zgodne z PN-B-20130:1999.

Tkanina zbrojąca

Do wykonywania ocieplenia należy stosować siatkę z włókna szklanego o gramaturze min 145 g/m². Powinna ona spełniać następujące wymagania:

wymiary oczek 3-5 mm w jednym kierunku, 14-7 mm w drugim kierunku,

siła zrywająca pasek tkaniny o szerokości 5 cm wzdłuż wątku w stanie aklimatyzowanym

-nie mniej niż 125 daN,

tkanina powinna być zaimpregnowana alkalioodporną dyspersją tworzywa sztucznego, pozostałe wymagania powinny być zgodne z PN - 92/P – 85010.

Klej

Do przyklejania płyt styropianowych do podłoża oraz do przyklejania tkaniny szklanej wzmacniającej do płyt styropianowych należy stosować klej stosowany w wybranym systemie.

- baza: mieszanka cementowo wapienna z wypełniaczami mineralnymi,

- gęstość nasypowa: ok.1,3kg/dm³

- przyczepność: do betonu > 0,6Mpa, do styropianu >0,1 MPa (rozerwanie w warstwie styropianu)

Preparat gruntujący

Do zagruntowania warstwy zbrojonej należy stosować preparat gruntujący stosowany w wybranym systemie.

- baza : wodna dyspersja żywic syntetycznych z wypełniaczami mineralnymi

Łączniki do mocowania styropianu do podłoża

Do mocowania płyt styropianowych stosować należy łączniki z gwoździem stalowym, zabezpieczonym galwanicznie, z główką oblaną tworzywem sztucznym. Głębokość zakotwienia do warstwy nośnej min 60 mm. Minimum dwa łączniki na 1m² powinny być łącznikami wkręcanyymi.

Wyprawa tynkarska

Do wykonywania wypraw elewacyjnych przy ocieplaniu ścian zewnętrznych należy stosować tynk silikatowy z zabezpieczeniem przed agresją biologiczną stosową w wybranym systemie.

- baza : wodna dyspersja żywic syntetycznych z wypełniaczami mineralnymi i pigmentami.

Profile metalowe

Listwa cokołowa (startowa) oraz listwy narożne z aluminium.

Materiały uszczelniające

Do wykonania uszczelnień stosować następujące materiały: uszczelniająca taśma samoprzylepna z impregnowanego, ekspandującego miękkiego tworzywa piankowego, kit elastyczny, profile plastikowe na gąbce samoprzylepnej.

8. NARZĘDZIA I SPRZĘT

Do wykonywania robót ociepleniowych należy stosować następujące narzędzia:

szczotki druciane do oczyszczenia powierzchni ścian (ręcznie i mechanicznie),

szpachle i packi (metalowe, drewniane i z tworzywa sztucznego) do nakładania mas klejących i mas tynkarskich,

piłki ręczne o drobnych ząbkach lub noże do cięcia płyt styropianowych,

pace drewniane pokryte papierem ściernym do wyrównania powierzchni przyklejonych do płyt styropianowych,

nożyce krawieckie lub ostrza techniczne do cięcia tkaniny zbrojącej,

łaty do sprawdzania płaskości powierzchni przyklejonych płyt styropianowych,

Do wykonywania robót ocieplających należy stosować następujący sprzęt i urządzenia:

mieszadła koszyczkowe napędzane wiertarką elektryczną oraz pojemniki o pojemności około 40 - 60 l do przygotowania masy klejącej,

agregaty tynkarskie lub ręczne pistolety natryskowe z własnym zbiornikiem i sprężarką powietrza do nakładania masy tynkarskiej,

urządzenia transportu pionowego rusztowania stojakowe stałe lub wiszące, aparaty do zmywania wodą podłoża ściennego.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

9.1. Termomodernizowany budynek jest budynkiem istniejącym zlokalizowanym w Ratajach przy ul. Margonińskiej 1. Budynek jest budynkiem obsługiwany jedną klatką schodową.

9.2. Projektowana termomodernizacja budynku nie zmienia kubatury i wysokości. Budynek jest budynkiem II kondygnacyjnym, podpiwniczonym o wysokości maksymalnej ok.7,20 m. Budynek należy do grupy budynków niskich.

9.3. Ze względu na sposób użytkowania budynki zalicza się do III kategorii zagrożenia ludzi (ZL III i IV). Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 8000 m².

9.4. Budynek posiada jedną klatkę schodową zewnętrzną i dwa wyjścia ewakuacyjne.

9.5. Technologia ocieplenia. Budynek ocieplany będzie metodą lekką mokrą. System został sklasyfikowany jako NRO przy gr. płyt styropianowych nie przekraczających 25 cm i gęstości nie mniejszej niż 15 kg/m³.

Margonin, dnia 28 czerwca 2018 roku

OPIS TECHNICZNY
Zadanie: Remont schodów i podjazdu

1. Wykonanie remontu schodów polegające na naprawie podłoża schodów betonowych i obłożeniu stopnic, podstopnic, podestu, cokolika okładziną z gresu, kładzioną na zaprawach klejowych, wykonaniem balustrad podjazdowych i pochwyty przyściennego ze stali nierdzewnej.

2. ROBOTY BUDOWLANE

2.1. Roboty rozbiórkowe

Schody i podest: skucie zniszczonych okładzin schodów i podestu – skucie zerodowanych powierzchni konstrukcji betonowej schodów i podestu .

2.2. Roboty montażowe

Schody główne: wykonanie deskowania schodów celem utrzymania wymiarowości stopnic i podstopnic;

2.3. Roboty budowlano-konstrukcyjne

Przygotowanie podłoża i sposób klejenia zgodny z wytycznymi producenta materiałów – powierzchnie stopni i podstopnic , wykonać z elementów **gresowych** wyposażonych w kapinos zachodzący na podstopień , klejone do płyty żelbetonowej klejem mrozoodpornym. Powierzchnie poza stopnicami oraz podstopnie wykonane z **gresu** w kolorze płytek stopnicowych.

2.4. Konstrukcje stalowe – elementy zabezpieczające

2.4.1. Roboty konstrukcyjno-montażowe

Balustrady wejścia głównego:

-Montaż balustrad na podjeździe dla osób niepełnosprawnych , umieszczone po boku schodów, słupki kotwione do bocznej konstrukcji schodowej lub niezależnego fundamentu – nie nawiercać otworów w stopnicach: z pochwytem ciągłym, wykonane ze stali nierdzewnej 316, rura Ø 48,7-52mm,

słupki pionowe: po 5 słupków w rzędzie na długości biegu, z poręczą podwójną poprowadzoną na słupkach, wykończenie: powierzchnia polerowana, poręcz przedłużona w stosunku do biegu w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie, z zaokrąglonym pochwytem prowadzonym po zewnętrznej stronie słupków.

3. Materiały:

3.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST wymagania ogólne.

3.2. Rodzaje materiałów:

Głównymi materiałami stosowanymi do wykonania remontu schodów objętych niniejszą specyfikacją techniczną są: okładziny schodów- gres monokolor barwiony w masie, poręcz - stal nierdzewna.

Parametry fizyko-mechaniczne materiałów

Format	30x32
Przeznaczenie	Płytki stopnicowe z

	zagiętym kapinosem
Zastosowanie	Zewnętrzne, Wewnętrzne
Powierzchnia i materiał	Gładka, gres
Antypoślizgowość	R10/R11
Klasa ścieralności	PEI 3
Typ powierzchni	Matowa
Mrozoodporność	Tak
Wymiary	30x32cm
Grubość (cm)	1,0-1,2cm

Przykładowe rozwiązania materiałowe:



Grubość blachy skrzydła	0,8 mm
Grubość blachy ościeżnicy	1,5 mm
Grubość skrzydła	70 mm

Wypełnienie skrzydła	Prasowana wełna mineralna - dobrze izoluję przed hałasem Współczynnik przenikania ciepła $U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, (drzwi pełne jednoskrzydłowe)
----------------------	---

Zabezpieczenia antywłamaniowe	2 niezależne zamki ryglujące skrzydło w kilku punktach po obwodzie (góra, dół i boki)
-------------------------------	---

4 szerokie zawiasy ukryte w ościeżnicy
Wzmocniona poszerzona konstrukcja ościeżnicy

Wykończenie

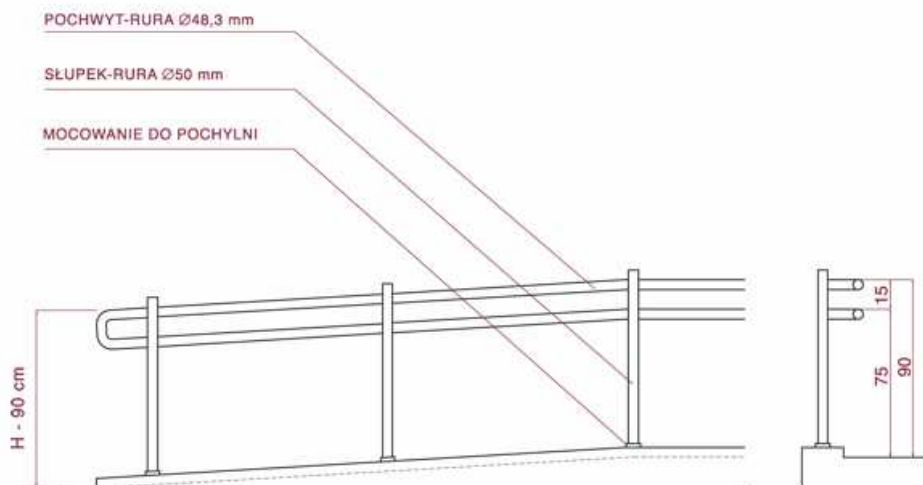
Magnetyzowana powierzchnia odporna na UV
Próg z nakładką ze stali nierdzewnej
Grube uszczelki z elastycznej pianki elastomerowej
Klamka galwanizowana niklem - wzmocniona odporność na korozję i łamanie

- Skrzydło drzwiowe,
- Ościeżnica z progiem
- Dwa niezależne zamki
- Dwa zestawy wkładek w standardzie europejskim z kompletem kluczy (4 kluczy do każdej wkładki)
- Zestaw uszczelek:
- Klamka
- Zaślepki otworów montażowych
- Kotwy do mocowania drzwi

UWAGA na skuteczne uszczelnienie strefy progowej – listwa jest po stronie zewnętrznej.
Skrzydła otwierane na zewnątrz, z ogranicznikiem otwarcia lub samozamykaczem.

Przykładowe rozwiązania balustrady

Stal nierdzewna gatunek 316 lub równoważny.



Ozdobny napis na budynku od strony frontowej

1. Napis: **ŚWIETLICA WIEJSKA W RATAJACH**

(treść i krój czcionki zatwierdzi Zamawiający), wykonany ze styroduru (zamknięta i niewchłaniająca wilgoci odmiana styropianu), malowany farbami zewnętrznymi np. silikatowymi, odpornymi na utratę barwy i warunki atmosferyczne – minimum przez okres 5 lat. Montaż na klej zewnętrzny do wykonanej elewacji budynku. Zalecany również montaż mechaniczny – wkręty kotwione w termoizolacji za pomocą kołków elewacyjnych z PE.

Litery o wysokości do 50 cm, szerokość do 50 cm, odstęp pomiędzy literami w wyrazie do 10 cm, pomiędzy wyrazami do 30-40 cm, grubości linii liter do 10 cm, grubość płyty styroduru do 8 cm, litery z fazowanymi (1-2 cm) krawędziami. Kolorystyka w grupie kolorów intensywnych, III-IV, oraz wielkość i krój liter uzgodniona z Zamawiającym.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do zapisów art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. — Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oświadczam, iż załącznik do zgłoszenia robót:

Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanego w Ratajach, gmina Chodzież, działka 454/2, Inwestor: Gmina Chodzież, 64-800 Chodzież, ul. Notecka 28, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. bud. Wiesław Swosiński